

平成 19 年 4 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号日本橋西川ビル
 エルシーピー投資法人
 代表者名 執行役員 宮 崎 俊 司
 (コード番号：8980)

投資信託委託業者名
 東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号日本橋西川ビル
 エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮 崎 俊 司
 問合せ先
 エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
 取締役財務部長 久 保 裕 司
 TEL.03-3272-7311

平成 19 年 2 月期の分配予想の再修正に関するお知らせ

エルシーピー投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 19 年 4 月 5 日付で公表した平成 19 年 2 月期(平成 18 年 9 月 1 日～平成 19 年 2 月 28 日)における 1 口当たり分配金の予想について、下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 19 年 2 月期(平成 18 年 9 月 1 日～平成 19 年 2 月 28 日)の分配予想の修正

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回予想(平成 19 年 4 月 5 日)(A)	13,300 円	
今回予想(B)	13,116 円	
増減額 (B) - (A)	184 円	
増減率	1.4%	

(ご参考)前期の 1 口当たり分配金実績：5,780 円(ただし、前期の実質的な資産運用日数は 101 日間)

(注)金額は単位未満の数値は切り捨て、百分率は少数第 2 位を四捨五入して表示しています。

2. 修正の理由

当期(平成 19 年 2 月期)の決算の確定過程において、当期に計上すべき賃貸事業収益等の減少(約 1,200 万円)が明らかになったことによるものです。

以 上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ：<http://www.lcp-reit.co.jp>