

平成 19 年 4 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号日本橋西川ビル
エルシーピー投資法人
代表者名 執行役員 宮 崎 俊 司
(コード番号: 8980)

投資信託委託業者名

東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号日本橋西川ビル
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮 崎 俊 司
問合せ先
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
取締役財務部長 久 保 裕 司
TEL.03-3272-7311

平成 19 年 2 月期の分配予想の修正に関するお知らせ

エルシーピー投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 18 年 10 月 23 日付で公表した平成 19 年 2 月期(平成 18 年 9 月 1 日~平成 19 年 2 月 28 日)における 1 口当たり分配金の予想について、下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成 19 年 2 月期(平成 18 年 9 月 1 日~平成 19 年 2 月 28 日)の分配予想の修正

	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり 利益超過分配金
前回予想(平成 18 年 10 月 23 日)(A)	12,359 円	
今回予想(B)	13,300 円	
増減額 (B) - (A)	941 円	
増減率	7.6%	

(ご参考)前期の 1 口当たり分配金実績: 5,780 円(ただし、前期の実質的な資産運用日数は 101 日間)

2. 修正の理由

平成 19 年 2 月期における本投資法人の運用状況が概ね判明したため、平成 18 年 10 月 23 日付で公表した平成 19 年 2 月期における 1 口当たり分配金の予想について修正を行うものです。本修正は、当初予想と比較して、賃料収入の増加及びテナントの異動に伴い預り保証金を違約金として本投資法人の収益に計上すること等によるものです。

【注記】

- かかる予想数値は現時点における運用状況の予想であり、実際の 1 口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
- 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
- 金額は単位未満の数値は切り捨て、百分率は少数第 2 位を四捨五入して表示しています。

以 上

* 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページ: <http://www.lcp-reit.co.jp>

ご注意:この文書は、本投資法人の平成 19 年 2 月期の分配予想の修正に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。