

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
日本橋西川ビル
エルシーピー投資法人
代表者名 執行役員 宮 崎 俊 司
(コード番号：8980)

投資信託委託業者名
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮 崎 俊 司
問合せ先
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
取締役財務部長 久 保 裕 司
TEL.03-3272-7311

資金の借入れ（金利及び金利キャップの支払プレミアム決定）に関するお知らせ

エルシーピー投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 19 年 3 月 26 日付「資金の借入れに関するお知らせ」で公表いたしました資金の借入れ（タームローン）に関し、本日、下記のとおり金利適用期間における金利等が決定いたしましたので、お知らせいたします。また、当該タームローンを対象とした金利キャップにつき、支払プレミアム等が決定いたしましたので、併せてお知らせいたします。

記

<タームローン>

借 入 日 : 平成 19 年 3 月 30 日
借入金残高 : 258 億円
金利(年率) : 1.69915%
金利適用期間: 平成 19 年 3 月 30 日から平成 19 年 8 月 27 日
元本返済期日: 平成 22 年 3 月 30 日(但し、同日が営業日でない場合には、翌営業日。)

<金利キャップの支払プレミアム>

・支払プレミアム: 想定元本に対して、16.8bp(43,008,000 円)
なお、対象金利につき、平成 19 年 3 月 26 日付「資金の借入れに関するお知らせ」においては 3 ヶ月日本円 LIBOR としておりましたが、本金利キャップの対象であるタームローンの金銭消費貸借契約における対応する利息計算期間に適用される基準金利といたします(初回については、4 ヶ月及び 5 ヶ月物日本円 LIBOR の利率をもとに貸付人が合理的に決定する利率(1.69915%)となります。)

以上

* 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.lcp-reit.co.jp>