

平成 18 年 12 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
日本橋西川ビル
エルシーピー投資法人
代表者名 執行役員 宮 崎 俊 司
(コード番号: 8980)

投資信託委託業者名
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 宮 崎 俊 司
問合せ先
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
取締役財務部長 久 保 裕 司
TEL.03-3272-7311

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

エルシーピー投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 18 年 5 月 23 日にお知らせいたしました資金の借入れ（タームローン A 及び B）及び平成 18 年 11 月 20 日にお知らせいたしました資金の借入れ（第 2 個別極度ローン）に関し、本日、下記の各金利適用期間における金利が決定されましたので、お知らせいたします。

記

1. タームローン A

借入日 : 平成 18 年 5 月 25 日
借入金残高 : 114 億円
金利(年率) : 1.03545%
金利適用期間 : 平成 18 年 12 月 30 日から平成 19 年 3 月 30 日
元本返済期日 : 平成 21 年 5 月 25 日（同日が営業日でない場合には、前営業日）

(注)平成 18 年 5 月 23 日付で締結した想定元本を 57 億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当についての元本返済期日までの利率は実質年 1.745%となっております。

2. タームローン B

借入日 : 平成 18 年 5 月 25 日
借入金残高 : 113 億円
金利(年率) : 0.93545%
金利適用期間 : 平成 18 年 12 月 30 日から平成 19 年 3 月 30 日
元本返済期日 : 平成 20 年 5 月 25 日（同日が営業日でない場合には、前営業日）

(注)平成 18 年 5 月 23 日付で締結した想定元本を 56 億 5,000 万円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当についての元本返済期日までの利率は実質年 1.370%となっております。

3. 第2個別極度ローン

借入日：平成18年11月24日

借入金額：32億5千万円

金利(年率)：1.03545%

金利適用期間：平成18年12月30日から平成19年3月30日

元本返済期日：平成19年11月22日

以上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lcp-reit.co.jp>