

平成 18 年 11 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
 日本橋西川ビル
 エルシーピー投資法人
 代表者名
 執行役員 宮崎俊司
 (コード番号: 8980)

投資信託委託業者名
 東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
 エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 宮崎俊司

問合せ先
 エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
 取締役財務部長 久保裕司
 TEL.03-3272-7311

資産の取得完了に関するお知らせ

エルシーピー投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、平成 18 年 10 月 27 日付「資産の取得及び平成 19 年 8 月期の運用状況の予想に関するお知らせ」で公表いたしました下記資産の取得を完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. ボンセジュール武蔵新城

(1) 物件の名称	ボンセジュール武蔵新城
(2) 取得資産	不動産
(3) 用途別区分	シニア物件(有料老人ホーム)
(4) 取得価格(注)	610 百万円

(注) 取得経費、固定資産税、都市計画税、消費税等を除きます。なお、百万円未満の金額を四捨五入しています。

2. レキシントン・プラザ広島大手町(コンフォートホテル広島大手町)

(1) 物件の名称	レキシントン・プラザ広島大手町
(2) 取得資産	信託受益権
(3) 用途別区分	その他物件(ホテル)
(4) 取得価格	2,450 百万円

(注) 取得経費、固定資産税、都市計画税、消費税等を除きます。なお、百万円未満の金額を四捨五入しています。

上記取得資産の詳細につきましては、平成 18 年 10 月 27 日付「資産の取得及び平成 19 年 8 月期の運用状況の予想に関するお知らせ」をご覧ください。

以上

- * 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ: <http://www.lcp-reit.co.jp>