

平成 18 年 11 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
日本橋西川ビル
エルシーピー投資法人
代表者名
執行役員 宮崎俊司
(コード番号: 8980)

投資信託委託業者名
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役社長 宮崎俊司
問合せ先
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社
取締役財務部長 久保裕司
TEL. 03-3272-7311

資金の借入れに関するお知らせ

エルシーピー投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れに関し下記の通り決定いたしましたので、ここにお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

不動産(ボンセジュール武蔵新城)及び不動産信託受益権(レキシントン・プラザ広島大手町)の取得資金及び関連費用等に充当するため。

(注)不動産(ボンセジュール武蔵新城)及び不動産信託受益権(レキシントン・プラザ広島大手町)の概要については平成 18 年 10 月 27 日付「資産の取得及び平成 19 年 8 月期の運用状況の予想に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 借入れの内容

< 極度ローン >

借入先 : 株式会社あおぞら銀行(エージェント)及び株式会社東京スター銀行
借入金額 : 32 億 5 千万円
利率等 : 3 ヶ月日本円 TIBOR + 0.5% (注)
(初回利払いおよび最終利払いに関する基準金利は 2 ヶ月日本円 TIBOR を適用する。)
借入予定日 : 平成 18 年 11 月 24 日
借入方法 : 平成 18 年 5 月 23 日付極度ローン基本契約に基づき締結する上記記載の借入先との間の平成 18 年 11 月 21 日付「極度ローン個別契約」によります。
利払日 : 極度ローン貸付実行日以降の 12 月、3 月、6 月、9 月の各末日及び元本返済期日(但し、営業日でない場合には、直前の営業日)
元本返済方法 : 元本返済期日に一括返済します。
元本返済期日 : 平成 19 年 11 月 22 日
担保権 : 有担保(当該借入金を原資として購入するボンセジュール武蔵新城に対して第一順位の抵当権及びレキシントン・プラザ広島大手町に対して第一順位の質権を設定し、別紙記載の保有資産である不動産信託受益権(30 物件)に後順位の質権を設定します。)

(注)適用利率はいずれも未定です。未定部分の利率については決定した時点でお知らせします。

3. 資金使途

不動産（ボンセジュール武蔵新城）及び不動産信託受益権（レキシントン・プラザ広島大手町）の取得資金及び関連費用等。

以上

- * 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.lcp-reit.co.jp>

【参考資料】 極度ローン借入後の借入残高の状況

(単位：億円)

ローン	本件借入前	本件借入後	増減額
タームローン	227.0	227.0	
極度ローン	32.4	64.9	32.5
借入金残高(合計)	259.4	291.9	32.5



【別紙】責任財産一覧

物件番号	名称	形態
R-1	シティハウス東京新橋	信託受益権
R-2	ピュアシティ六本木	信託受益権
R-3	ウィンベル神楽坂	信託受益権
R-4	西早稲田クレセントマンション	信託受益権
R-5	レキシントン・スクエア曙橋	信託受益権
R-6	モンセラート四谷	信託受益権
R-7	カーザエルミタヅジョ	信託受益権
R-8	ホメストイーストヒルズ	信託受益権
R-9	レキシントン・スクエア下北沢	信託受益権
R-10	ホメスト池尻	信託受益権
R-11	藤和シティコープ新大塚	信託受益権
R-12	藤和シティコープ飛鳥山公園	信託受益権
R-13	ビクセル武蔵関	信託受益権
R-14	レクセルマンション上野松が谷	信託受益権
R-15	コスモ西大島グランステージ	信託受益権
R-16	藤和シティコープ浅間町	信託受益権
R-17	ロイヤルパーク大町	信託受益権
R-18	レキシントン・スクエア萩野町	信託受益権
R-19	ヴィスコンティ覚王山	信託受益権
R-20	レキシントン・スクエア北堀江	信託受益権
R-21	レキシントン・スクエア新町	信託受益権
R-22	ルナコート塚本	信託受益権
0-1	大塚セントコアビル	信託受益権
0-2	上野フジタエステート1	信託受益権
0-3	クロス・スクエア NAKANO	信託受益権
0-4	レキシントン・プラザ八幡	信託受益権
0-5	大木青葉ビル	信託受益権
0-6	ロックタウン須賀川	信託受益権
0-7	レキシントン・プラザ栄南	信託受益権
0-8	パロー滝ノ水店	信託受益権