

平成 18 年 9 月 27 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都中央区日本橋一丁目 5 番 3 号  
日本橋西川ビル  
エルシーピー投資法人  
代表者名  
執行役員 宮 崎 俊 司  
(コード番号 : 8980)

問合せ先  
エルシーピー・リート・アドバイザーズ株式会社  
取締役財務部長 久 保 裕 司  
TEL. 03-3272-7311

### 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

エルシーピー投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成 18 年 5 月 23 日にお知らせいたしました資金の借入れ（タームローン A 及び B）に関し、本日、下記の各金利適用期間における金利が決定されましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. タームローン A

- ①借入日 : 平成 18 年 5 月 25 日
- ②借入金残高 : 114 億円
- ③金利(年率) : 0.94%
- ④金利適用期間 : 平成 18 年 9 月 30 日から平成 18 年 12 月 29 日
- ⑤元本返済期日 : 平成 21 年 5 月 25 日（同日が営業日でない場合には、前営業日）

(注)平成 18 年 5 月 23 日付で締結した想定元本を 57 億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当についての元本返済期日までの利率は実質年 1.745%となっております。

##### 2. タームローン B

- ①借入日 : 平成 18 年 5 月 25 日
- ②借入金残高 : 113 億円
- ③金利(年率) : 0.84%
- ④金利適用期間 : 平成 18 年 9 月 30 日から平成 18 年 12 月 29 日
- ⑤元本返済期日 : 平成 20 年 5 月 25 日（同日が営業日でない場合には、前営業日）

(注)平成 18 年 5 月 23 日付で締結した想定元本を 56 億 5,000 万円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当についての元本返済期日までの利率は実質年 1.370%となっております。

以上

- \* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.lcp-reit.co.jp>



## 【参考資料】 借入残高の状況

ローン	借入先	借入金残高 (億円)	利率 (年率)	金利適用期間	元本返済期日	返済方法	担保の有無
タームローンA	株式会社あおぞら銀行	114	0.94% (注1)	平成18年9月30日から 平成18年12月29日まで	平成21年5月25日	期限一括	有担保
	東京海上日動火災保険株式会社						
	株式会社りそな銀行						
	株式会社西日本シティ銀行						
タームローンB	株式会社あおぞら銀行	113	0.84% (注2)	平成18年9月30日から 平成18年12月29日まで	平成20年5月25日	期限一括	有担保
	株式会社新生銀行						
	株式会社武蔵野銀行						
	株式会社千葉銀行 中央三井信託銀行株式会社						
借入金残高 合計		227					

(注1)タームローンAについては、平成18年5月25日付で締結した想定元本を57億円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当についての元本返済期日までの利率は実質年1.745%となっています。

(注2)タームローンBについては、平成18年5月25日付で締結した想定元本を56億5,000万円とする金利スワップ契約により、当該想定元本金額相当についての元本返済期日までの利率は実質年1.370%となっています。

(注3)別紙記載の保有資産である不動産信託受益権(30物件)に第一順位の質権を、不動産(3物件)に第一順位の抵当権を設定しています。

**【別紙】責任財産一覧**

物件番号	名称	形態
R-1	シティハウス東京新橋	信託受益権
R-2	ピュアシティ六本木	信託受益権
R-3	ウィンベル神楽坂	信託受益権
R-4	西早稲田クレセントマンション	信託受益権
R-5	レキシントン・スクエア曙橋	信託受益権
R-6	モンセラート四谷	信託受益権
R-7	カーザエルミタッジオ	信託受益権
R-8	ホメストイーストヒルズ	信託受益権
R-9	レキシントン・スクエア下北沢	信託受益権
R-10	ホメスト池尻	信託受益権
R-11	藤和シティコープ新大塚Ⅱ	信託受益権
R-12	藤和シティコープ飛鳥山公園	信託受益権
R-13	ビクセル武蔵関	信託受益権
R-14	レクセルマンション上野松が谷	信託受益権
R-15	コスモ西大島グランステージ	信託受益権
R-16	藤和シティコープ浅間町	信託受益権
R-17	ロイヤルパーク大町	信託受益権
R-18	レキシントン・スクエア萩野町	信託受益権
R-19	ヴィスコンティ覚王山	信託受益権
R-20	レキシントン・スクエア北堀江	信託受益権
R-21	レキシントン・スクエア新町	信託受益権
R-22	ルナコート塚本	信託受益権
S-1	ボンセジュール千歳船橋	不動産
S-2	ボンセジュール四つ木	不動産
S-3	ボンセジュール日野	不動産
0-1	大塚セントコアビル	信託受益権
0-2	上野フジタエステート1	信託受益権
0-3	クロス・スクエア NAKANO	信託受益権
0-4	レキシントン・プラザ八幡	信託受益権
0-5	大木青葉ビル	信託受益権
0-6	ロックタウン須賀川	信託受益権
0-7	レキシントン・プラザ栄南	信託受益権
0-8	バロー滝ノ水店	信託受益権