

2018年8月2日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 福田直樹

(コード番号: 8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田直樹

問合せ先 企画部長 粉生潤

(TEL 03-5411-2731)

国内不動産信託受益権の取得完了に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2018年7月17日付「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ」（以下「本取得決定プレスリリース」といいます。）において公表いたしました下記資産（以下「本国内ホテル4物件」といいます。）の取得を完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

取得の概要

用途	物件番号	物件名称	所在地	取得価格 (百万円) (注)
ホテル	D60	ホテルマイステイズプレミア赤坂	東京都港区	20,691
	D61	ホテルマイステイズプレミア札幌パーク	北海道札幌市	16,731
	D62	ホテルマイステイズ上野イースト	東京都台東区	5,286
	D63	ホテルマイステイズ御堂筋本町	大阪府大阪市	5,039
合計				47,747

(注) 「取得価格」は、信託受益権売買契約書に記載された取得資産の売買価格を記載しており、固定資産税及び都市計画税の精算分並びに消費税及び地方消費税を含みません。また、金額は単位未満を切り捨てて記載しています。

なお、2018年7月17日及び2018年7月25日付の役員会において決議した新投資口の発行及び新規借入れによる調達資金の合計が、本国内ホテル4物件及び2018年7月17日付「海外不動産を裏付資産とする匿名組合出資持分の取得に関するお知らせ」にて公表した海外不動産を裏付資産とする匿名組合出資持分の取得資金の合計に満たなかったため、本取得決定プレスリリースの「9. 日程」に記載のとおり、本投資法人は、本国内ホテル4物件の売買契約の規定に基づき、本国内ホテル4物件の売買実行日後、2019年8月1日までに売買代金のうち調達不足額（約27億円）相当額を手元資金により支払う予定です。なお、かかる支払の延期につき、利息は付きませんとされています。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>