

平成22年12月期 中間決算短信 (REIT)

平成22年 8月20日

不動産投資信託証券発行者名 インヴィンシブル投資法人 上場取引所 東証
 コード番号 8963 URL <http://www.invincible-inv.co.jp>
 代表者 執行役員 芝辻 直基
 資産運用会社名 コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社
 代表者 代表取締役社長 芝辻 直基
 問合せ先責任者 財務部長 久保 裕司 TEL (03) 3272-7311
 半期報告書提出予定日 平成22年9月28日

(百万円未満切捨て)

1. 平成22年6月中間期の運用、資産の状況 (平成22年1月1日～平成22年6月30日)

(1) 運用状況

(%表示は対前期増減比)

	営業収益		営業利益		経常利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
22年6月中間期	2,978	(-)	△6,120	(-)	△7,051	(-)
21年12月期	1,531	(△5.2)	565	(△6.6)	267	(△25.4)

	中間(当期)純利益		1口当たり中間(当期)純利益
	百万円	%	円
22年6月中間期	4,751	(-)	8,281
21年12月期	265	(△25.6)	4,928

(注1) 1口当たり中間(当期)純利益は期中平均投資口数に基づいて算出しています。

(注2) 平成22年6月期の「中間(当期)純利益」は合併に伴う負ののれんの発生益を加算した金額であり、分配金の支払原資とは異なります。なお、当中間期における分配金の支払いはございません。

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
22年6月中間期	76,296	30,150	39.5	47,355
21年12月期	45,145	19,400	43.0	359,934

(参考) 自己資本 平成22年6月中間期 30,150百万円 平成21年12月期 19,400百万円

(注) 1口当たり純資産は(中間)期末発行済投資口数に基づいて算出しています。

(3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー		投資活動による キャッシュ・フロー		財務活動による キャッシュ・フロー		現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円
22年6月中間期	32,843		△1,049		△32,496		5,915
21年12月期	535		△65		△971		2,564

2. 平成22年12月期の運用状況の予想 (平成22年1月1日～平成22年12月31日)

(%表示は対前期増減比)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円
22年12月期 (通期)	5,381	(-)	△5,194	(-)	△7,134	(-)	4,672	(-)	300	0

(参考) 1口当たり予想当期純利益(平成22年12月期(通期)) 300円

(注1) 平成22年12月期の「当期純利益」は合併に伴う負ののれんの発生益を加算した金額であり、分配金の支払原資とは異なります。

