

平成 20 年 2 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京グロースリート投資法人

代表者名 執行役員 角替 隆志

東京都千代田区五番町 6 番地 2

(コード番号：8963)

資産運用会社名

グロースリート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基

問合せ先 取締役 弘中 英世

(TEL 03-3238-5341)

(訂正) 第 9 期(平成 19 年 6 月期)資産運用報告

本投資法人は、第 9 期（平成 19 年 1 月 1 日～平成 19 年 6 月 30 日）資産運用報告の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正いたします。なお、下線は訂正部分を示します。

記

P10-11. ポートフォリオ一覧

【訂正前】

物件 番号	物件名称	所在地 (住居表示)	賃貸可能 面積 (㎡)	賃貸可 能戸数	取得価 格(百万 円)	鑑定評 価額(百 万円)	投資比 率(%)	稼働率 (%)
(中略)								
A23	ファインコート立 石	東京都葛飾区	1,358.93	26	502	<u>568</u>	1.30	100.0
(中略)								
A44	ベレー目黒	東京都目黒区	557.05	25	589	<u>587</u>	1.50	96.0
(中略)								
C2	ストップパーキン グ千葉中央	千葉県千葉市	312.4	1	92	<u>100</u>	0.20	100.0
(中略)								
小計			9,021.93	4	1,584	<u>1,598</u>	4.00	100.0
合計			76,359.87	1,518	39,171	<u>43,410</u>	100.0	97.0

**【訂正後】**

物件番号	物件名称	所在地 (住居表示)	賃貸可能 面積 (㎡)	賃貸可 能戸数	取得価 格(百万 円)	鑑定評 価額(百 万円)	投資比 率(%)	稼働率 (%)
(中略)								
A23	ファインコート立石	東京都葛飾区	1,358.93	26	502	<u>566</u>	1.30	100.0
(中略)								
A44	ベレール目黒	東京都目黒区	557.05	25	589	<u>589</u>	1.50	96.0
(中略)								
C2	ストップパーキング千葉中央	千葉県千葉市	312.4	1	92	<u>101</u>	0.20	100.0
(中略)								
小計			9,021.93	4	1,584	<u>1,599</u>	4.00	100.0
合計			76,359.87	1,518	39,171	<u>43,411</u>	100.0	97.0

## P33. 3 投資法人の運用資産の状況

## (3) 不動産等組入資産明細

**【訂正前】**

不動産等の名称	所在地 (注1)	所有形態	賃貸可能 面積 (㎡)	期末算定 価額 (百万円)	帳簿価額 (百万円)
(中略)					
A23	ファインコート立石	東京都葛飾区立石五丁目4番6号	1,358.93	<u>568</u>	502
(中略)					
A44	ベレール目黒	東京都目黒区目黒一丁目2番15号	557.05	<u>587</u>	601
(中略)					
C2	ストップパーキング千葉中央	千葉県千葉市中央区中央四丁目13番6、13番30	312.40	<u>100</u>	95
(中略)					
小計			9,021.93	<u>1,598</u>	1,626
合計			76,359.87	<u>43,410</u>	39,385



【訂正後】

不動産等の名称	所在地（注1）	所有形態	賃貸可能面積（㎡）	期末算定価額（百万円）	帳簿価額（百万円）	
（中略）						
A23	ファインコート立石	東京都葛飾区立石五丁目4番6号	信託受益権	1,358.93	<u>566</u>	502
（中略）						
A44	ベレー目黒	東京都目黒区目黒一丁目2番15号	信託受益権	557.05	<u>589</u>	601
（中略）						
C2	ストップパーキング千葉中央	千葉県千葉市中央区中央四丁目13番6、13番30	不動産	312.40	<u>101</u>	95
（中略）						
小計			9,021.93	<u>1,599</u>	1,626	
合計			76,359.87	<u>43,411</u>	39,385	

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.tgr-inv.co.jp/>