

【表紙】

【提出書類】	有価証券届出書の訂正届出書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成26年7月3日
【発行者名】	インヴィンシブル投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 福田 直樹
【本店の所在の場所】	東京都港区六本木六丁目10番1号六本木ヒルズ森タワー
【事務連絡者氏名】	コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社 代表取締役社長 福田 直樹
【電話番号】	03-5411-2731
【届出の対象とした募集（売出）内国投資証券に係る投資法人の名称】	インヴィンシブル投資法人
【届出の対象とした募集（売出）内国投資証券の形態及び金額】	形態：投資証券 発行価額の総額：一般募集 127億円 売出価額の総額：オーバーアロットメントによる売出し 12億円 <small>（注1）発行価額の総額は、平成26年6月11日（水）現在の株式会社東京証券取引所における終値を基準として算出した見込額です。 但し、今回の募集の方法は、引受人が発行価額にて買取引受けを行い、当該発行価額と異なる価額（発行価格）で一般募集を行うため、一般募集における発行価格の総額は上記の金額とは異なります。 （注2）売出価額の総額は、平成26年6月11日（水）現在の株式会社東京証券取引所における終値を基準として算出した見込額です。</small>
安定操作に関する事項	1. 今回の募集及び売出しに伴い、本投資法人の発行する上場投資口について、市場価格の動向に応じ必要があるときは、金融商品取引法施行令第20条第1項に規定する安定操作取引が行われる場合があります。 2. 上記の場合に安定操作取引が行われる取引所金融商品市場を開設する金融商品取引所は、株式会社東京証券取引所です。
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

平成26年6月23日提出の有価証券届出書（同日及び同月25日付をもってそれぞれ提出した有価証券届出書の訂正届出書により訂正済み）の記載内容の一部について訂正すべき事項がありましたので、当該箇所を訂正するため、本有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

第二部 追完情報

7. 不動産等の取得及び売却

- (1) 第21期末後取得済資産及び取得予定資産（本件ホテル物件）の概要等
 - ② 各第21期末後取得済資産及び取得予定資産の概要
- (2) 取得予定資産取得後のポートフォリオの概要
 - ① 取得済資産及び取得予定資産の価格及び投資比率

3 【訂正箇所】

訂正箇所は___罫で示してあります。

第二部【追完情報】

7. 不動産等の取得及び売却

(1) 第21期末後取得済資産及び取得予定資産（本件ホテル物件）の概要等

② 各第21期末後取得済資産及び取得予定資産の概要

<訂正前>

(前略)

D1：ホテルマイステイズ神田

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>3</u> 月

(中略)

D2：ホテルマイステイズ浅草

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>3</u> 月

(中略)

D3：ホテルマイステイズ京都四条

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月
予想最大損失率（PML）	13.0%	早期修繕費（1年以内）	<u>50千円</u>

(中略)

(p) 一時金の運用益	0千円
(q) 資本的支出	7,392千円
(r) FF&Eリザーブ	<u>14千円</u>
⑤純収益 = [④ + (p) - (q) - (r)]	357,045千円

(中略)

D4：マイステイズ新浦安コンファレンスセンター

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月

(中略)

D5：ホテルマイステイズ舞浜

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月
予想最大損失率 (PML)	9.4%	早期修繕費 (1年以内)	—
再調達価格	687,500千円	長期修繕費 (今後12年間)	<u>139,247</u> 千円

(中略)

D6：ホテルビスタプレミアオ堂島

(中略)

賃貸借の概況 (平成26年4月30日)			
テナントの総数	1	客室数	141室
賃貸可能面積	9,445.32㎡	賃貸面積	9,445.32㎡
稼働率	100.0%	GOP (月額)	<u>101,270</u> 千円

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月
予想最大損失率 (PML)	10.7%	早期修繕費 (1年以内)	<u>100</u> 千円
再調達価格	2,226,600千円	長期修繕費 (今後12年間)	<u>495,224</u> 千円

(中略)

D7：ホテルマイステイズ名古屋栄

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月
予想最大損失率 (PML)	7.5%	早期修繕費 (1年以内)	—
再調達価格	1,918,900千円	長期修繕費 (今後12年間)	<u>365,580</u> 千円

(中略)

D8：ホテルマイステイズ堺筋本町

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月

(中略)

D9：ホテルマイステイズ横浜

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月

(中略)

D10：ホテルマイステイズ日暮里

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月
予想最大損失率 (PML)	7.2%	早期修繕費 (1年以内)	—
再調達価格	443,800千円	長期修繕費 (今後12年間)	<u>77,940</u> 千円

(中略)

D11：ホテルマイステイズ福岡天神南

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月
予想最大損失率 (PML)	14.0%	早期修繕費 (1年以内)	—
再調達価格	736,400千円	長期修繕費 (今後12年間)	<u>164,364</u> 千円

(中略)

D12：フレックステイイン飯田橋

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月
予想最大損失率 (PML)	14.0%	早期修繕費 (1年以内)	—
再調達価格	736,400千円	長期修繕費 (今後12年間)	<u>164,364</u> 千円

(中略)

D13：ホテルマイステイズ上野稲荷町

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月
予想最大損失率 (PML)	13.9%	早期修繕費 (1年以内)	—
再調達価格	651,300千円	長期修繕費 (今後12年間)	<u>146,895</u> 千円

(中略)

D14：フレックステイイン品川

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月
予想最大損失率 (PML)	13.9%	早期修繕費 (1年以内)	—
再調達価格	651,300千円	長期修繕費 (今後12年間)	<u>146,895</u> 千円

(中略)

D15：フレックステイイン常盤台

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月
予想最大損失率 (PML)	13.9%	早期修繕費 (1年以内)	—
再調達価格	651,300千円	長期修繕費 (今後12年間)	<u>146,895</u> 千円

(中略)

D16：フレックステイイン巢鴨

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月
予想最大損失率 (PML)	9.3%	早期修繕費 (1年以内)	—
再調達価格	532,200千円	長期修繕費 (今後12年間)	<u>133,197</u> 千円

(中略)

D17：ホテルマイステイズ大手前

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月
予想最大損失率 (PML)	13.7%	早期修繕費 (1年以内)	—
再調達価格	899,900千円	長期修繕費 (今後12年間)	<u>109,344</u> 千円

(中略)

D18：フレックステイイン清澄白河

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月
予想最大損失率 (PML)	10.3%	早期修繕費 (1年以内)	—
再調達価格	652,100千円	長期修繕費 (今後12年間)	<u>156,954</u> 千円

(中略)

D19：フレックステイイン中延P 1

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>5</u> 月

(中略)

D20：フレックステイイン中延P 2

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月

(後略)

<訂正後>

(前略)

D1：ホテルマイステイズ神田

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月

(中略)

D2：ホテルマイステイズ浅草

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>4</u> 月

(中略)

D3：ホテルマイステイズ京都四条

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月
予想最大損失率 (PML)	13.0%	早期修繕費 (1年以内)	<u>二</u>

(中略)

(p) 一時金の運用益	0千円
(q) 資本的支出	7,392千円
(r) FF&Eリザーブ	<u>14,719</u> 千円
⑤純収益 = [④ + (p) - (q) - (r)]	357,045千円

(中略)

D4：マイステイズ新浦安コンファレンスセンター

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月

(中略)

D5：ホテルマイステイズ舞浜

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月
予想最大損失率 (PML)	9.4%	早期修繕費 (1年以内)	—
再調達価格	687,500千円	長期修繕費 (今後12年間)	<u>126,656</u> 千円

(中略)

D6：ホテルビスタプレミアオ堂島

(中略)

賃貸借の概況 (平成26年4月30日)			
テナントの総数	1	客室数	141室
賃貸可能面積	9,445.32㎡	賃貸面積	9,445.32㎡
稼働率	100.0%	GOP (月額)	<u>27,172</u> 千円

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月
予想最大損失率 (PML)	10.7%	早期修繕費 (1年以内)	—
再調達価格	2,226,600千円	長期修繕費 (今後12年間)	<u>398,560</u> 千円

(中略)

D7：ホテルマイステイズ名古屋栄

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月
予想最大損失率 (PML)	7.5%	早期修繕費 (1年以内)	—
再調達価格	1,918,900千円	長期修繕費 (今後12年間)	<u>313,887</u> 千円

(中略)

D8：ホテルマイステイズ堺筋本町

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月

(中略)

D9：ホテルマイステイズ横浜

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月

(中略)

D10：ホテルマイステイズ日暮里

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月
予想最大損失率 (PML)	7.2%	早期修繕費 (1年以内)	—
再調達価格	443,800千円	長期修繕費 (今後12年間)	<u>75,269</u> 千円

(中略)

D11：ホテルマイステイズ福岡天神南

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月
予想最大損失率 (PML)	14.0%	早期修繕費 (1年以内)	—
再調達価格	736,400千円	長期修繕費 (今後12年間)	<u>140,848</u> 千円

(中略)

D12：フレックステイイン飯田橋

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月
予想最大損失率 (PML)	14.0%	早期修繕費 (1年以内)	—
再調達価格	736,400千円	長期修繕費 (今後12年間)	<u>140,848</u> 千円

(中略)

D13：ホテルマイステイズ上野稲荷町

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月
予想最大損失率 (PML)	13.9%	早期修繕費 (1年以内)	—
再調達価格	651,300千円	長期修繕費 (今後12年間)	<u>126,041</u> 千円

(中略)

D14：フレックステイイン品川

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月
予想最大損失率 (PML)	13.9%	早期修繕費 (1年以内)	—
再調達価格	651,300千円	長期修繕費 (今後12年間)	<u>126,041</u> 千円

(中略)

D15：フレックステイイン常盤台

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月
予想最大損失率 (PML)	13.9%	早期修繕費 (1年以内)	—
再調達価格	651,300千円	長期修繕費 (今後12年間)	<u>126,041</u> 千円

(中略)

D16：フレックステイイン巢鴨

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月
予想最大損失率 (PML)	9.3%	早期修繕費 (1年以内)	—
再調達価格	532,200千円	長期修繕費 (今後12年間)	<u>107,468</u> 千円

(中略)

D17：ホテルマイステイズ大手前

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月
予想最大損失率 (PML)	13.7%	早期修繕費 (1年以内)	—
再調達価格	899,900千円	長期修繕費 (今後12年間)	<u>104,517</u> 千円

(中略)

D18：フレックステイイン清澄白河

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月
予想最大損失率 (PML)	10.3%	早期修繕費 (1年以内)	—
再調達価格	652,100千円	長期修繕費 (今後12年間)	<u>141,642</u> 千円

(中略)

D19：フレックステイイン中延P 1

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月

(中略)

D20：フレックステイイン中延P 2

(中略)

建物状況調査報告書の概要			
調査会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	レポート日付	平成26年 <u>6</u> 月

(後略)

(2)取得予定資産取得後のポートフォリオの概要

① 取得済資産及び取得予定資産の価格及び投資比率

<訂正前>

(前略)

C1	ストップパーキング 神田須田町	東京都千代田区神田須田町 一丁目22番7、22番15	不動産	97	0.1	92	(注6)
----	--------------------	-------------------------------	-----	----	-----	----	------

(後略)

<訂正後>

(前略)

C1	ストップパーキング 神田須田町 <u>(注10)</u>	東京都千代田区神田須田町 一丁目22番7、22番15	不動産	97	0.1	92	(注6)
----	---------------------------------	-------------------------------	-----	----	-----	----	------

(中略)

(注10) 「ストップパーキング神田須田町」は、平成26年7月1日付で、物件名称を「タイムズ神田須田町第4」に変更しています。以下同じです。

(後略)